



LEGENDA

- 1- Tencuieli si vopsitorii lavabile de exterior
- 2- Placaje piatra naturala
- 3- Tamplarie lemn stratificat cu geam termoizolat
- 4- Jgheaburi si burlane metalice
- 5- Invelitoare tabla
- 6- Caramida de sticla

FATADA PRINCIPALA

-SC. 1:50-



| | | | |
|---|------------------------|--|------------------------------------|
| ARHORIZONT G A S.R.L. <small>Targoviste, G-ral Matei Vidulescu nr. 9B/2 mobil: 0724 427 951; 0725 225 124 tel/fax: 0345 566 133 CUI RO 26004170; J15/591/2009 Banca Transilvania: RO 96 BTRL 0160 1202 T470 40XX Trezoreria Targoviste: RO 89 TREZ 2715 069 XXX 005082</small> | | PROIECT: CONTINUARE LUCRARI - REST DE EXECUTAT LA A.C. NR. 264/01.09.2014 "EXTINDERE SI ETAJARE S+P+1 LOCUINTA EXISTENTA" BENEFICIAR: IONESCU OCTAVIAN MIHAIL ADRESA: MUN. TARGOVISTE, STR. COL. STAN ZATREANU, NR 16, JUD. DAMBOVITA | Nr. Pr. 1664 P/2023 D.T.A.C. |
| SEF PROIECT | Arh. Bogdan SOTINGEANU | 08.2023 | FATADA PRINCIPALA |
| PROIECTANT SP. | Arh. Bogdan SOTINGEANU | 1:50 | |
| DESENAT | Tehn. Elena DRAGOI | | A.08 |



LEGENDA

- 1- Tencuiele si vopsitorii lavabile de exterior
- 2- Placaje piatra naturala
- 3- Tamplarie lemn stratificat cu geam termoizolat
- 4- Jgheaburi si burlane metalice
- 5- Invelitoare tabla
- 6- Caramida de sticla

FATADA POSTERIOARA

-SC. 1:50-



| | | | | |
|--|------------------------|--|---------------------------|-------------------------------|
| | | PROIECT: CONTINUARE LUCRARI - REST DE EXECUTAT LA A.C. NR. 264/01.09.2014 "EXTINDERE SI ETAJARE S+P+1 LOCUINTA EXISTENTA" | | Nr. Pr. 1664 P/2023 |
| <small>Târgoviște, G-ral Matei Vlădescu nr. 9B/2 mobil: 0724 427 951; 0725 225 124 tel/fax: 0345 566 133 CUI RO 26004170; J15/591/2009 Banca Transilvania: RO 96 BTRL 0160 1202 T470 40XX Treoreria Târgoviște: RO 89 TREZ 2715 069 XXX 005082</small> | | BENEFICIAR: IONESCU OCTAVIAN MIHAIL | | D.T.A.C. |
| SEF PROIECT | Arh. Bogdan SOTINGEANU | 08.2023 | FATADA POSTERIOARA | |
| PROIECTANT SP. | Arh. Bogdan SOTINGEANU | 1:50 | | |
| DESENAT | Tehn. Elena DRAGOI | | | |
| A.09 | | | | |



FATADA LATERALA STANGA

-SC. 1:50-

LEGENDA

- 1- Tencuieli si vopsitorii lavabile de exterior
- 2- Placaje piatra naturala
- 4- Jgheaburi si burlane metalice
- 5- Invelitoare tabla
- 6- Caramida de sticla



| | | | |
|----------------|------------------------|--|--|
| | | PROIECT: CONTINUARE LUCRARI - REST DE EXECUTAT LA A.G. NR. 284/01.09.2014 "EXTINDERE SI ETAJARE S+P+1 LOCUINTA EXISTENTA" BENEFICIAR: IONESCU OCTAVIAN MIHAIL ADRESA: MN. TARCOVISTE, STR. COL. STAN ZATREANU, NR 16, JUDE. DAMBOVITZA | Nr. Pr. 1664 P/2023 D.T.A.C. |
| SEF PROIECT | Arh. Bogdan SOTINGEANU | 06.2023 | FATADA LATERALA STANGA |
| PROIECTANT SP. | Arh. Bogdan SOTINGEANU | 1:50 | |
| DESEINAT | Tehn. Elena DRAGOI | | A.16 |

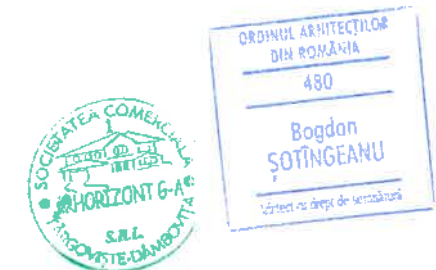


LEGENDA

- 1- Tencuielei si vopsitorii lavabile de exterior
- 2- Placaje piatra naturala
- 3- Tamplarie lemn stratificat cu geam termoizolat
- 4- Jgheaburi si burlane metalice
- 5- Invelitoare tabla
- 6- Caramida de sticla

FATADA LATERALA DREAPTA

-SC. 1:50-



| | | | |
|----------------|------------------------|--|--|
| | | PROIECT: CONTINUARE LUCRARI - REST DE EXECUTAT LA A.C. NR. 26401.09.2014 "EXTINDERE SI ETAJARE S+P+1 LOCUINTA EXISTENTA" BENEFICIAR: IONESCU OCTAVIAN MIHAIL ADRESA: MUN. TARGOVISTE, STR. COL. STAN ZATREANU, NR 1A, JUD. DAMBOVITA | Nr. Pr. 1664 P/2023 D.T.A.C. |
| SEF PROIECT | Arh. Bogdan SOTINGEANU | 08.2023 | FATADALATERALA DREAPTA |
| PROIECTANT SP. | Arh. Bogdan SOTINGEANU | 1:50 | |
| DESEINAT | Tehn. Elena DRAGOI | | A.11 |

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

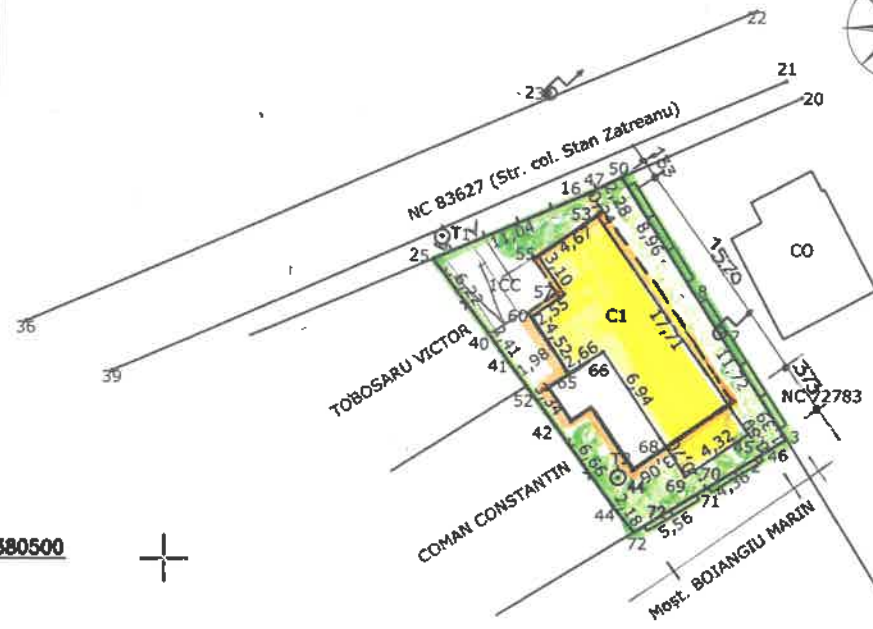
| | | |
|---------------------|--------------------------------------|---|
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată a Imobilului (mp) | Adresa Imobilului |
| 73038 | 271 | Mun. Târgoviște, Str. Col. Stan Zatreanu, nr. 16, (Intravilan), jud. Dâmbovița. |
| Nr. Carte Funciară: | 73038 | Unitatea Administrativ Teritorială (U.A.T.) : TÂRGOVIȘTE |

INSPECTOR:
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

EXECUTANT:
LIVIOARA BRAȘOVANU
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.



Notă: Drumul de acces pentru proprietatea din spate pe numele def. Bolangiu Marin este inclus în suprafață.



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcelă | Categorie de folosință | Suprafața (mp) | Descriere imobil | Valoare impozabilă (lei) | Mentluni |
|-------------|------------------------|----------------|---|--------------------------|---|
| 1 | CC | 271 | N - NC 83627 = 13.56 m (Str. col. Stan Zatreanu) E - NC 72783 = 20.68 m S - Moșt. BOIANGIU MARIN = 11.81 m V - COMAN CONSTANTIN = 12.18 m V - TOBOSARU VICTOR = 10.61 m | | Imprejmuit cu: N - gard lemn E - gard beton S - gard beton V - gard plasă |
| TOTAL | | 271 | | | |

B. Date referitoare la construcții

| Cod construcție | Denumire | Nr. nivele | Suprafața construită la sol (mp) | Suprafața desfasurată (mp) | Destinație | Mentluni |
|-----------------|--|------------|----------------------------------|----------------------------|------------|----------|
| CI | Locuință (P), fundație beton, zidărie cărămidă, acoperită cu tablă, compusa din: un living, un hol, două dormitoare, o bucatărie, o baie și un antreu. | 1 | 97 | 97 | CL | |
| TOTAL | | | 97 | 97 | | |

Suprafața totală măsurată a imobilului = 271 mp
Suprafața din acte = 274 mp

A teren = 271,00 MP
Funcțiunea - locuire
Regim de inaltime = S p +P+1
H max cornisa = 6,40 m ; H max coama = 8,15 m
Aria constr exist = 97,00 mp
Aria constr. Propusa = 118,58 mp
Aria desfasurata = 276,42 mp
A utila = 208,34 mp
A loc/ nr. Cam - 113,70 mp / 5 cam

Locuri de parcare - 1 loc

POT exist = 35 % ; POT prop = 44 %
CUT exist = 0,45 ; CUT prop = 1,0

CLASA DE IMPORTANTA IV
CATEGORIA DE IMPORTANTA D
GRAD REZISTENTA LA FOC II

Bilant teren parcela
Construcții 118,58 mp (44 %)
Alei pietonale și carosabile 62,00 mp(23 %)
Spații verzi = 33 %;



Nr. lucrare în registrul de evidență : 163
Data : iunie 2022

7541/12.02.2022
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița
Nume și prenume: CLIEA GABRIEL
Funcția - Consilier gr. I A

Limită proprietate
- extindere și etajare
- const. existentă
bransamente la rețele existente

| | | | |
|---|------------------------|--|--|
| ARHORIZONT GA S.R.L. Târgoviște, C-ral Metei Vlădescu nr. 9B/2 mobil: 0724 427 951; 0725 225 124 tel/fax: 0345 566 133 CUI RO 26004170; J15/591/2009 Banca Transilvania: RO 96 BTRL 0160 1202 7470 10XX Trezoreria Târgoviște: RO 89 TREZ 2715 069 XXX 005082 | | Lucrare: CONTINUARE DE LUCRARI - rest de executat LA AC NR. 264DIN 01.09.2014 „ EXTINDERE ȘI ETAJARE S+P+1 LOCUINTA EXISTENTA „ Benef: IONESCU OCTAVIAN MIHAIL Adresa: MUN. TARGOVISTE, STR. COL. STAN ZATREANU, NR. 16, JUD DAMBOVITA | nr. pr. 1664 P/2023 D.T.A.C. |
| SEF PROIECT | Arh. Bogdan Sotîngeanu | 2023 | PLAN DE SITUATIE |
| PROIECTANT sp | Arh. Bogdan Sotîngeanu | 1:500 | |
| DESENAT | Tehn Elena Dragoi | | |
| | | | A-02 |